FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 265**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 10 SUR 38 22 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0039BZNN
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	IRENE	No. IDENTIFICACIÓN	NO SUMINISTRA
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOHAN SEBASTIAN LOPEZ MIRANDA	No. IDENTIFICACIÓN	1.010.187.342
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-22-0800
FECHA DE EJECUTORIA	15 DE JUNIO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	15 JUNIO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODADLIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCCTURAS, CERRAMIENTO, PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR CL 10 SUR, ASILAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO, SE APRUEBA CERRAMIENTO DE 1.60 MTS DE ALTURA.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	REMANSO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	CONSTRUIDO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 10 SUR 38 22 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: AISLAMIENTO POSTERIOR	**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 10 SUR 38 22 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN Y CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE AISLAMIENTO POSTERIOR.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610049622** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 10 SUR 38 22 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0800** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (09/09/2022) PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE TERCER PISO Y MODIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN GENERAL.
2. QUE LA EDIFICACIÓN NO CUMPLE CON EL CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0800** YA QUE SE APROBO UN CERRAMIENTO CON UNA ALTURA DE 1.60 MTS, 90 % DE TRANSPARENCIA Y EL INMUEBLE TIENE EN CERRAMIENTO EN MAMPOSTERIA TRADICIONAL, PORTON Y VENTANAL METÁLICO, SIN TRANSPARENCIA CON CUBIERTA, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (3.5m * 8.3 m) = **29 m2.**
3. QUE LA EDIFICACÓN NO CUMPLE CON EL AISLAMIENTO POSTERIOR APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0800** NO DEJANDO LOS 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO LA MITAD DEL AISLAMIENTO CONSTRUIDO EN UN PISO Y LA OTRA MITAD EN TRES PISOS LO QUE NOS DA UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE ((4.15m * 3) + (4.15m * 3) *3)) = **49.8 m2**
4. QUE A LA FECHA DE LA VISITA NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

<table>
<tr><th colspan="5">CONCLUSIONES</th></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">-78.8 m2</td><td>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">- m2</td></tr>
<tr><td>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">- 78.8 m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR
CERRAMIENTO NO PERMITIDO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI X NO __</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>